



За тех, кто в мире всех добрей – За настоящих матерей!

Миновало двадцать лет, как ушла из жизни наша любимая и незаменимая тетя Сатеник Кеворковна Барнагян. Долгие годы она была рядом, растила и воспитывала нас, оберегала от невзгод. Мы давно стали взрослыми, самостоятельными людьми, окружены заботой своих детей и внуков. Но как же нам не хватает тепла и света, которым согрела наше обездоленное детство эта женщина! Женщина, заменившая нам мать...

Сатеник Кеворковна родилась 2 июня 1915 года. Ей была предначертана удивительная, героическая судьба...

Барнагяны жили крайне бедно. Когда новорожденной Сатеник исполнилось 40 дней, умер ее отец, наш дедушка, бабушка осталась с тремя детьми на руках. Сатеник часто болела, она очень тяжело перенесла оспу, чуть не умерла, но

Богу было угодно, чтобы ребенок выжил.

Шестилетней девочкой она, как и вся ее семья, подверглась страшному испытанию – пережила голод начала 20-х годов. И вновь Барнагяны чудом выжили. Сатеник вместе со старшим братом оставила дом и отправилась на поиски работы и пропитания. Они побывали во многих районах Азово-Черноморского края, в казачьих станицах. Там к скитальцам отнеслись по-христиански, подкармливали, не давая умереть с голоду.

Прошли годы. Когда началась коллективизация, тетя сразу пошла в колхоз, устроилась на ферму. Однажды, вернувшись с работы домой, она обнаружила бездыханное тело матери – женщина погибла от истощения. Этот удар надломил девушку, все переменяв в ее жизни. Теперь Сатеник не могла оставаться в доме одна, тоска и безысходность терзали ей душу. И она решила переселиться к сестре Такуги, нашей маме, которая тогда уже была замужем, имела трех дочерей. Собрала нехитрые пожитки и пришла в ее семью.

Зажили все вместе, дружно, хотя по-прежнему небогато и не очень сыто. Но главное, поддерживали друг друга как могли. Мама растила нас, а сестра помогала ей и продолжала трудиться в колхозе. К делу своему она относилась серьезно, с душой. Добивалась высоких надоев, стала передовой дояркой. За добросовестный труд ее неоднократно награждали грамотами, поощряли денежными премиями и отрезами на платье. А когда назвали в числе тех, кто едет в Москву на ВДНХ, была просто счастлива. Конечно, ей очень хотелось побывать в столице, но война

перечеркнула все мирные планы.

Коротко простившись с женой и дочерью, ушел защищать Родину наш отец Аршак Мартиросович Хатламаджян. Немного позднее и Сатеник проводила на фронт своего жениха Тороса (к сожалению, он погиб). Остались сестры с тремя маленькими девочками на руках.

В один из дней прозвучал приказ об экстренной эвакуации местного населения. Наши мама и тетя, взяв самое необходимое, отправились в путь вместе с другими земляками. Остановились в пригороде Невинномыска на Ставрополье, устроились работать в один из местных колхозов. Но пробыли там недолго – линия фронта неумолимо приближалась, и они вернулись обратно в Чалтырь. Здесь явно ощущалось приближение советских войск. И настал час возмездия, за освобождение села разгорелись жестокие бои. Люди прятались в подвалы и землянки. А вот наша мама не убереглась: во время уличной перестрелки шальная пуля влетела в окно и попала ей в живот. В этот момент Такуги стояла у печи, рядом, в двух шагах от нее находились мы, ее дети. Она так и упала, смертельно раненная, около своих малышей. И помочь ей никто не мог, пока врач добрался до нашего дома, было уже поздно.

Так мы остались без матери, она погибла 16 февраля 1943 года, в день освобождения Чалтыря. А вскоре пришла горькая весть с фронта – наш отец пропал без вести. Аршак Мартиросович успел узнать о смерти жены, когда лежал в госпитале. Залечив раны, он снова вернулся в строй и погиб.

У Сатеник не было выбора, она не мог-

ла бросить нас на произвол судьбы. И молодая, полная сил женщина даже мысли не допустила о том, чтобы оставить нас, заняться устройством своей личной жизни – разве она не заслуживала счастья? Тетя взвалила на себя все заботы о нас, заменила круглым сиротам мать. Ох как непросто ей приходилось, как много она трудилась, чтобы прокормить, одеть, обууть, выучить нас. Весь день работала на ферме, а по ночам стирала, шила, вязала, поднималась с зарей и пекла хлеб, готовила еду...

Прошли годы, мы выросли, пошли по стопам тети, стали доярками. Работали в колхозе и всегда старались высоко держать марку нашей семьи, быть достойными имени Сатеник Кеворковны. Долгожданное счастье и благополучие наконец воцарились в нашем доме. В 1957 году вышли замуж Байдзарик и Мария, через несколько лет – Аракис.

Война отняла у нас родную мать, но Бог дал другую, самую добрую и незаменимую. Жизнь Сатеник вся без остатка была посвящена нам и нашим детям. Не знаем, есть ли какое-то объяснение, но Сатеник Кеворковна Барнагян ушла из жизни в день гибели своей сестры Такуги, спустя пятьдесят один год – 16 февраля 1994 года (такой прочной была кровная и духовная связь между ними). Не родив ребенка, она стала настоящей матерью в самом высоком смысле этого слова. Наши семьи разрастаются, у нас пять внуков, девять правнуков. И мы живем благодаря мужеству, жертвенности простой сельской женщины, умевшей любить, сострадать, отдавать последнее. Для нас мама Сатеник была и остается святой. Мы любили и ценили ее при жизни, и наши чувства остались неизменными с ее уходом. И не изменятся, пока бьются наши благодарные сердца. Низкий ей поклон!

Дети, внуки, правнуки.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Мясниковского района сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Мясниковского района от 06.02.2014 г. № 135.
2. Организатор аукциона: Администрация Мясниковского района.
3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 15 дней до наступления даты его проведения.
4. Предмет аукциона:

- 4.1 Продажа земельных участков:
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1141 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070201:1914, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Хапры, ул. Цветочная, 1-б, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 1);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1103 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070201:1412, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Хапры, ул. Цветочная, 1-в, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 2);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2000 кв. м, кадастровым номером 61:25:0080101:1337, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Петровка, ул. Октябрьская, 65-б, разрешенным использованием – ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок № 3);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1000 кв. м, кадастровым номером 61:25:0080301:515, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Савченко, ул. Заречная, 1-а, разрешенным использованием – ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок № 4);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 801 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600501:1341, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. 1-ая Туликовская, 9, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 5);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 912 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600501:6475, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. 1-ая Туликовская, 5, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 6);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 866 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600501:1340, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. 1-ая Туликовская, 3, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 7);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 821 кв. м, кадастровым номером 61:25:0600501:1338, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. 1-ая Туликовская, 1, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 8);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 418 кв. м, кадастровым номером 61:25:0050101:6473, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Калинин, ул. Спортивная, 1, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 9);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1111 кв. м, кадастровым номером 61:25:0050101:6475, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Калинин, ул. Молодежная, 9, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 10);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1326 кв. м, кадастровым номером 61:25:0050101:6474, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Калинин, ул. Тер-Акоповой, 7, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 11);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 814 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070201:1920, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Хапры, пер. Семашко, 7-А, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 12);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1000 кв. м, кадастровым номером 61:25:0060301:317, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чкалова, ул. Нижняя, 11-в, разрешенным использованием – объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок № 13);
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2000 кв. м, кадастровым номером 61:25:0060301:345, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чкалова, ул. Нижняя, 11-б, разрешенным использованием – приусадебные земельные участки для ведения личного под-

собного хозяйства (далее Участок № 14);

- земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 160 кв. м, кадастровым номером 61:25:0501801:1036, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, 50 метров восточнее пересечения ул. Малиновского и ул. Таганрогской г. Ростова-на-Дону, разрешенным использованием – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее Участок № 15);

- 4.2. Провести открытый по составу участников аукцион (далее именуемый Аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:
 - земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1564 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070101:3943, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Недвиговка, ул. Донская, 18, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 16)

5. Начальная цена земельного участка (начальный размер годовой арендной платы); величина повышения начальной цены; сумма задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе:

Участок №	Площадь участка (кв.м.)	Начальная стоимость (начальный размер годовой арендной платы) (руб.)	Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») (руб.)	Задаток за участие в аукционе (руб.)
1	1141	376000	18800	75200
2	1103	351936	17596,8	70387,2
3	2000	185000	9250	37000
4	1000	114000	5700	22800
5	801	456570	22828,5	91314
6	912	519840	25992	103968
7	866	493620	24681	98724
8	821	467970	23398,5	93594
9	418	233172	11658,6	46634,4
10	1111	639644	31982,2	127928,8
11	1326	722293	36114,65	144558,6
12	814	269133	13456,65	53826,6
13	1000	100000	5000	20000
14	2000	142000	7100	28400
15	160	35110	1755,5	7022
16	1564	44900	2245	8980

6. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение имеются:

- газоснабжение: Стоимость работ по газификации: по Участкам №№ 1-16 составляет 200 тыс. руб. Установленная плата за подключение к газовым сетям составляет 3560 руб.
- электроснабжение: по Участкам 1-16 подключение не представляется возможным, необходимо строительство ВЛ 04 кВ, ТП 10/04 кВ, ВЛ 10 кВ. Стоимость строительных работ составляет 550 руб. Установленная плата за подключение к ВЛ 04 кВ составляет – 550 руб.
- Установленная плата за подключение к водоводу составляет 2200 руб.

7. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

8. Заявки на участие в аукционе принимаются с 17.02.2014 г. по 18.03.2014 г. включительно с 9.00 до 18.00 в рабочие дни по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33.

9. Аукцион состоится 20.03.2014 г. в 15.00 по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме и регистрируются в журнале приема заявок.

10. Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 10 необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе, лицом которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать земельные участки.

12. Задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и вносится по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Мясниковского района) л/с 05583122890, ИНН 6122003673, КПП 612201001, с. №40302810560153000925, БИК 046015001 ГРКЦ ГУ Банка России г. Ростов-на-Дону (задаток за участие в аукционе).

Задаток возвращается на лицевые счета участников аукциона, не победивших в нем, а также лицам, не допущенным к участию в аукционе, отозвавшим заявку на участие в аукционе, а также в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона и признания аукциона несостоявшимся.

13. Определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе) состоится на заседании комиссии, образованной постановлением от 06.02.2014 г. № 135 по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, 18.03.2014 г. в 18 час. 30 мин.

14. Аукцион проводится при участии комиссии. Результаты аукциона оформляются протоколом.

15. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер годовой арендной платы).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены (размера аренной платы) земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (начального размера годовой арендной платы) и каждой очередной цены (очередного размера годовой арендной платы) в случае, если готовы купить (приобрести в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой (размером арендной платы);

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

16. Победитель аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи (аренды) с победителем заключается в течение 5 дней со дня подписания протокола.

Оплата вносится в соответствии с договором купли-продажи (аренды). Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты.

17. Существенные условия договора купли-продажи:

- за нарушение срока внесения платежа покупатель выплачивает продавцу штраф из расчета 0,05% цены участка за каждый календарный день просрочки;
- право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Переход права подлежит регистрации в порядке, установленном законодательством РФ после полной оплаты Покупателем цены договора.

18. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды – 5 лет;
- договор вступает в силу с даты его государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона и вносится Арендатором ежеквартально: за 1 квартал года – до 20 марта, за 2 квартал – до 20 июня, за 3 квартал – до 20 сентября, за 4 квартал – до 20 декабря, путем перечисления в бюджет на соответствующий счет. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет указанный в договоре аренды;

- размер годовой арендной платы за использование участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

- Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невынесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора;

- Арендатор обязан после подписания договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- за нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1% от размера невынесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

19. Для получения разрешения на строительство по участкам №№ 1-2, 9-12, 16 победителю аукциона необходимо обратиться в МТУ Ростехнадзора оп ЮФО для получения горно-геологического обоснования, а также в ООО «Газпром добыча Краснодар».

20. Осмотр земельных участков проводится по вторникам с 10.00 до 11.00. Выезд представителей продавца с заинтересованным лицом для осмотра производится на основании устной или письменной заявки, поданной таким заинтересованным лицом не менее чем за два рабочих дня.

С иными сведениями по порядку проведения аукционов можно ознакомиться по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, тел. 8(86349) 2-36-53.