

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области

02.12.2011 года

с. Крым

В соответствии со статьями 30,21,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 02.12.2011 года прошли публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области

на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области от 02.12.2011 года:

- внести изменения в Проект правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области с учетом предложенных на публичных слушаниях депутатом Собрания депутатов Крымского сельского поселения Хочкияном А.З. следующих изменений:

- абзацы 2,3 пункта 3 статьи 22 проекта Правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области изложить в следующей редакции:  
«минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.;  
максимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения

А.М.Деремьян

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки  
Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области

02.12.2011 года  
11 час. 00 мин.

с. Крым

Присутствуют:

Председатель

Деремьян Ашот Мартиросович

Заместитель председателя

Корманукиан Георгий Владимирович

Секретарь комиссии

Прокопайло Елена Юрьевна

Члены комиссии:

Харахашян Андрей Русланович

Бабиян Мелкон Дзеронович

Барашьян Мелкон Артемович

Глава Крымского сельского поселения

Ведущий специалист Администрации  
Крымского сельского поселения

Ведущий специалист Администрации  
Крымского сельского поселения

Начальник отдела строительства  
и архитектуры Администрации  
района – главный архитектор (по  
согласованию)

Начальник отдела  
имущественных и земельных  
отношений Администрации  
района (по согласованию)

Начальник Мясниковского отдела  
Управления Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Ростовской области (по  
согласованию)

Присутствовали 3 депутата Собрания депутатов Крымского сельского поселения:

Симавонян С.А.

Тирацуян С. К.

Хочкиян А.З.

### Повестка дня:

О проекте Правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения.

По вопросу повестки дня выступил Глава Крымского сельского поселения А.М.Деремян

Слово предоставляется депутату Собрания депутатов Крымского сельского поселения Хочкиану Арсену Закаровичу: Уважаемые члены комиссии! Правилами землепользования и застройки в жилой зоне Ж1 предполагается установление размеров земельных участков для предоставления гражданам для капитального строительства от 600 до 1000 кв.м. Я думаю, что эти размеры не очень удобны для пользования гражданами. У нас в селе есть большие земельные участки – более 10 соток, не все земельные участки находятся в собственности, если мы установим верхнюю границу предоставления земельных участков 1000 кв.м., то человек не сможет оформить в собственность земельный участок, которым он пользовался всю жизнь. В то же время, если человек захочет разделить свой земельный участок размером 10 соток, он не сможет его разделить, так как нижняя граница предоставления земельных участков составляет 600 кв.м. Поэтому я предлагаю изменить предельные границы предоставляемых в собственность земельных участков. Нижнюю границу установить в размере 300 кв.м., а верхнюю – в размере 1500 кв.м.

Председатель комиссии: предлагаю членам комиссии обсудить данный вопрос и принять решение по выдвинутому вопросу.

Проводится голосование.

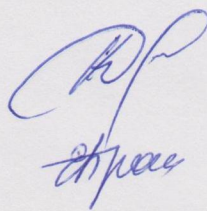
«За» проголосовало 6 членов комиссии, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Председатель комиссии Деремьян А.М.:

- по результатам голосования принято решение о внесении изменений в градостроительный регламент, установив минимальные и максимальные размеры предоставления земельных участков для капитального строительства от 300 кв.м. до 1500 кв.м.
- Проект Правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области с приложенными к нему протоколом публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области и заключением о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки

Крымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области представить Главе Крымского сельского поселения.

Председатель комиссии



А.М.Деремян

Секретарь комиссии

Е.Ю.Прокопайло